

## Checklist zelfstandige verhuur / bemiddelde verhuur

- Voorwaarden verhuur in orde ?
- Zelfstandige verhuur of
- Bemiddelde verhuur
  - Bemiddelaar – bedrijfsnaam :  
\_\_\_\_\_
  - Adres: \_\_\_\_\_
  - PC – woonplaats : \_\_\_\_\_
  - Telefoon / Faxnummer: \_\_\_\_\_
  - Centraal email adres : \_\_\_\_\_
  - Contact persoon \_\_\_\_\_
  - Contact gegevens : \_\_\_\_\_
  - Telefoonnummer(s) \_\_\_\_\_
  - Vast : \_\_\_\_\_
  - Mobiel : \_\_\_\_\_
  - Emailadres : \_\_\_\_\_
  - Afspraken beheerders functie duidelijk en schriftelijk vastgelegd?
    - Ja, per datum \_\_\_\_\_
  - Kopie afspraken bijgevoegd: [ ] ja / [ ] nee

### Aantekeningen

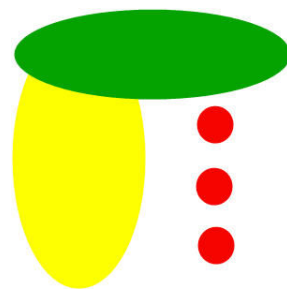
---

---

---

---

---



## Te verhuren object

Adres

\_\_\_\_\_

Plaats

\_\_\_\_\_

Postcode

\_\_\_\_\_

Verhuur periode start per : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Verhuur periode eindigt per : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Verhuur kan automatisch / stilzwijgend verlengd worden : ja / nee

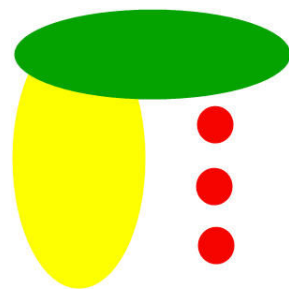
Opzeggen voor einde verhuurperiode :

- Opzegtermijn : \_\_\_\_\_
- Boetebeding en of voorwaarden \_\_\_\_\_

## Financiën

Huur bedrag

- Huur bedrag is kale huur : € \_\_\_\_\_
- Zegge : \_\_\_\_\_
- Voorschot op service voorzieningen : € \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_
- [ ] Niet van toepassing, huurder regelt nuts en service voorzieningen zelfstandig.
- Huur wordt gestort op / voor datum : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
  - Contant : **(LET OP, INDICATIE)**
  - eigen rekening : \_\_\_\_\_
  - Derdenrekening bemiddelaar
    - Naam bemiddelaar : \_\_\_\_\_
    - Rekeningnummer : \_\_\_\_\_



Kan huur tijdens looptijd worden aangepast ? (hypotheek herziening)

- [ ] Ja / [ ] nee
- Zo ja, kennisgeving per :

\_\_\_\_\_

### Aantekeningen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

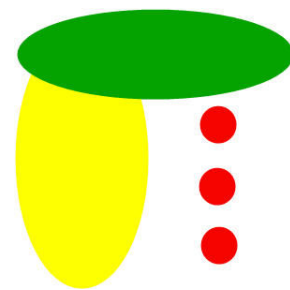
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## Potentiële huurder

Naam :

---

Huidig adres :

---

Postcode en plaats :

---

Telefoonnummer :

vast :

mobiel

---

Huurder betaald per :

[ ] Bank, nummer :

[ ] Contant (**LET OP INDICATIE**)

**Huidige woonsituatie :**

Zelfstandige koop woning, sinds (datum)

Huurwoning, sinds

Anders nl :

Bezwaar tegen referentie bij huidige woningbezitter / verhuurder :

[ ] nee /

[ ] ja (**LET OP INDICATIE**) reden :

Reden voor verhuishwens :

---

---

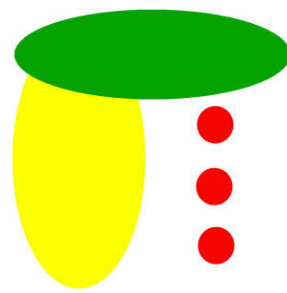
---

**Sociale factoren**

Relatie : [ ] nee ([ ] gescheiden) / [ ] Ja , sinds

---

Kinderen : [ ] ja / [ ] nee



**Werk en inkomen**

Werkzaam als (functie)

---

Werkgever  
Naam

---

Adres

---

Woonplaats

---

Telefoonnummer

---

In dienst per

---

Vast contract /  tijdelijk contract, loopt af per : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Eventuele vorige werkgevers

Naam

---

Adres

---

Woonplaats

---

Telefoonnummer

---

Werkzame periode – soort arbeidscontract

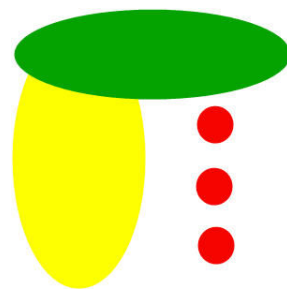
---

Naam

---

Adres

---



Woonplaats

---

Telefoonnummer

---

Werkzame periode

---

Naam

---

Adres

---

Woonplaats

---

Telefoonnummer

---

Werkzame periode

---

Bezwaar tegen referentie check, controle op het hebben van een baan en inkomsten:

- [ ] nee /
- [ ] ja (**LET OP INDICATIE**) reden :

---

Bezwaar tegen controle tijdens bewoning :

- [ ] nee → controle afspraken : \_\_\_\_\_
- [ ] ja (**LET OP INDICATIE**) reden :

---

Staat inkomen in verhouding tot huurbedrag :

- [ ] ja / [ ] nee (**LET OP INDICATIE**)

Blijkt uit :

---

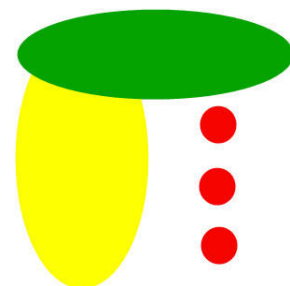
Financiële verplichtingen

Schulden :

[ ] nee / [ ] ja , netto maandlast € \_\_\_\_\_

Alimentatie :

[ ] nee / [ ] ja , netto maandlast € \_\_\_\_\_



Loonbeslag :  
[ ] nee / [ ] ja , netto maandlast € \_\_\_\_\_  
Reden beslag :  
\_\_\_\_\_

## Documenten

Ontvangen documenten van huurder : (alleen als bijgevoegd bij dit document)

- Kopie rijbewijs [ ] ja / [ ] nee **(LET OP INDICATIE)**
- Kopie paspoort [ ] ja / [ ] nee **(LET OP INDICATIE)**
- Kopie recent bankafschrift (bedragen etc. mogen gezwart zijn)  
[ ] ja / [ ] nee **(LET OP INDICATIE)**
- Referentie lijst vorige verhuurders [ ] ja / [ ] nee **(LET OP INDICATIE)**

## Documenten / nacontrole na verhuur

- Inschrijving gemeente - bewijs
- Verzekeringen
- Nuts voorzieningen op juiste naam

## Aantekeningen

---

---

---

---

---

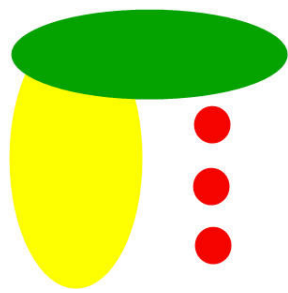
---

---

---

---

---

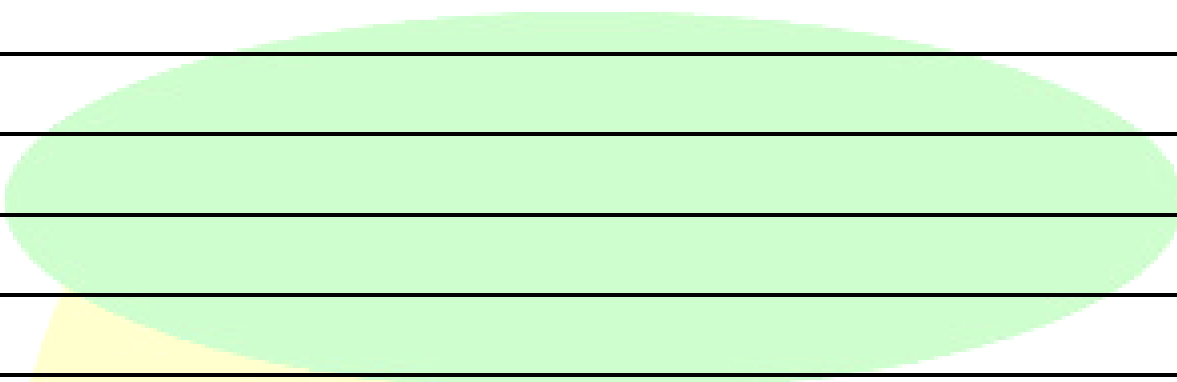


## Aantekeningen

---

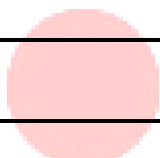

---

---



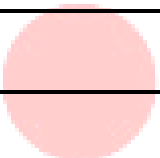
---

---



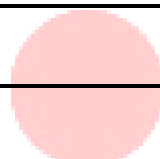
---

---



---

---



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

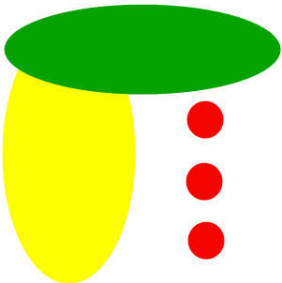
---

---

---

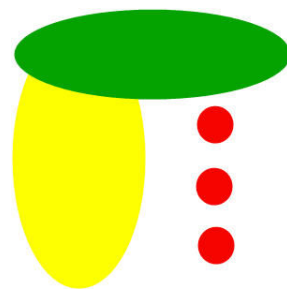
---





Aantekeningen

Lined area for notes containing large green, yellow, and pink redactions.



## Toelichting op indicaties

- Het hebben van indicaties geeft hoogstens een verhoogde kans op een wiettelers aan. Het niet hebben van indicaties geeft geen garantie dat een huurder niet als wiettelers gaat werken.
- Zorg ervoor dat de vragen in persona gesteld worden, daarmee is de lichaamstaal een indicatie omtrent de waarheid van het antwoord of de integriteit van de potentiële huurder.
- Gebruik je boerenverstand : is iets te mooi of te raar voor woorden dan zal dat ook wel zo zijn en zou je dus nog eens goed moeten nadenken over de intenties van je potentiële huurder.
- Vergeet niet dat wiettelers om keihard geld verdienen gaat. Iemand met financiële problemen / onduidelijkheden is vatbaarder voor snelle winst dan iemand zonder deze zaken.
- Bij twijfel niet doen.