

Checklist bemiddelde verhuur

- Voorwaarden verhuur in orde ?
- Bemiddelde verhuur
 - Bemiddelaar – bedrijfsnaam :

 - Adres:

 - PC – woonplaats :

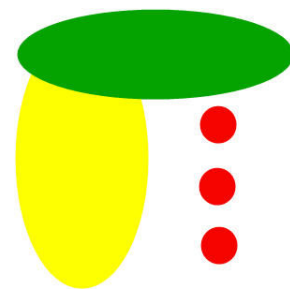
 - Telefoon / Faxnummer:

 - Centraal email adres :

 - Telefoonnummer(s)

 - Afspraken beheerders functie duidelijk en schriftelijk vastgelegd?
 - Ja, per datum _____
 - Kopie afspraken bijgevoegd: [] ja / [] nee

Aantekeningen



Te verhuren object

Adres

Plaats

Postcode

Verhuur periode start per : _____ / _____ / _____

Verhuur periode eindigt per : _____ / _____ / _____

Verhuur kan automatisch / stilzwijgend verlengd worden : ja / nee

Opzeggen voor einde verhuurperiode :

- Opzegtermijn : _____
- Boetebeding en of voorwaarden

Financiën

Huur bedrag

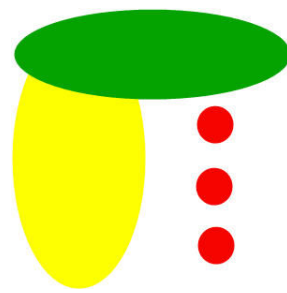
- Huur bedrag is kale huur : € _____
- Zegge : _____

- Voorschot op service voorzieningen : € _____ of _____

- [] Niet van toepassing, huurder regelt nuts en service voorzieningen zelfstandig.

- Huur wordt gestort op / voor datum : _____ / _____ / _____

- Contant : **(LET OP, INDICATIE)**
- eigen rekening : _____
- Derdenrekening bemiddelaar
 - Naam bemiddelaar : _____
 - Rekeningnummer : _____



Kan huur tijdens looptijd worden aangepast ? (hypotheek herziening)

- [] Ja / [] nee
- Zo ja, kennisgeving per :

Bemiddelaar

Naam :

Huidig adres :

Postcode en plaats :

Telefoonnummer :

- vast :

- mobiel

Werk

Werkzaam als (functie)

In dienst per

[] Vast contract / [] tijdelijk contract, loopt af per : _____ / _____ / _____

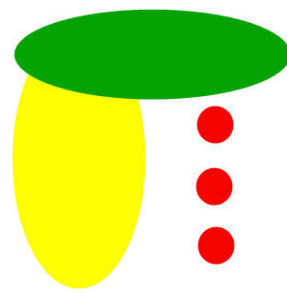
Eventuele vorige werkgevers

Naam

Adres

Woonplaats

Telefoonnummer



Werkzame periode – soort arbeidscontract

Naam

Adres

Woonplaats

Telefoonnummer

Werkzame periode

Naam

Adres

Woonplaats

Telefoonnummer

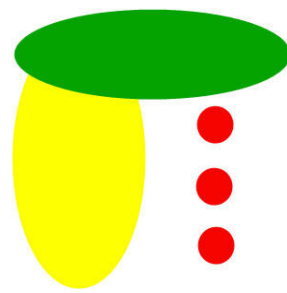
Werkzame periode

Bezwaar tegen referentie check,:

- [] nee /
 - [] ja (**LET OP INDICATIE**) reden :
-

Bezwaar tegen controle tijdens bewoning :

- [] nee /
 - [] ja (**LET OP INDICATIE**) reden :
-



Toelichting op Indicatie waarschuwingen

- Het hebben van indicaties geeft hoogstens een verhoogde kans op een wiettelers aan.
- Zorg ervoor dat de vragen in persona gesteld worden, daarmee is de lichaamstaal een indicatie omtrent de waarheid van het antwoord of de integriteit van de potentiële huurder.
- Gebruik je boerenverstand : is iets te mooi of te raar voor woorden dan zal dat ook wel zo zijn en zou je dus nog eens goed moeten nadenken over de intenties van je beheerder
- Vergeet niet dat wiettelen om keihard geld verdienen gaat. Iemand met financiële problemen / onduidelijkheden is vatbaarder voor snelle winst dan iemand zonder deze zaken.
- Bij twijfel niet doen.