

Niet verkochte huizen doelwit

Wiettelers huren bij particulier

VAN ONZE VERSLAGGEVERS

ROTTERDAM - De vastgelopen huizenmarkt opent nieuwe perspectieven voor wiethandelaren. Particuliere woningbezitters die met twee huizen blijven zitten, worden in toenemende mate slachtoffer van gewiekste hennepkwekers.

Dat constateren netbeheerders in Nederland en het Bureau Vastgoed Onderzoek in Berkel en Rodenrijs. Omdat het fenomeen nog zo nieuw is, zijn er geen harde cijfers. „Dat het een trend is, bevestigen ook andere partijen die zich bezighouden met de aanpak van hennepkwekerijen”, meldt elektriciteitsnetbeheerder Stedin in Rotterdam.

De handelaren gaan geraffineerd te werk. Meestal huren zij via een makelaar een woning, vooral van mensen die door de economische malaise hun tweede woning niet verkocht krijgen. Met de handen in het haar hopen eigenaren nog een beetje geld binnen te krijgen door de woning tijdelijk te verhuren.

Netbeheer Nederland, de brancheorganisatie van netbeheerders, denkt dat hennepkwekers aan risicospreiding doen en daarom kiezen voor koopwoningen. Door nieuwe wet- en regel-

geving kunnen huurders van huurwoningen beter worden aangepakt als de politie er een hennepkwekerij aantreft. Bij huurders op de particuliere markt ligt dat moeilijker.

De schade voor de eigenaar is vaak enorm, omdat vaak gebruik wordt gemaakt van valse identiteitspapieren. Ook bij officiële instanties als woningcorporaties ontdekte hij kopieën van paspoorten waarop de foto alleen maar een vlek was. Rob Jozee van Bureau Vastgoed Onderzoek (BVO): „Als er sprake is van een huurder met valse identiteit, is de schade niet te verhalen.”

Dit jaar zijn in Nederland meer hennepkwekerijen opgehold dan in 2010. Het gaat om een stijging van tussen de 7 en 10 procent, aldus Stedin. Vorig jaar werden 5000 kwekerijen opgehold. Die zijn goed voor een criminele winst van ongeveer twee miljard euro, weet de politie.